

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 695/TB-THADS.KV2

Đồng Nai, ngày 17 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự hiện hành;*

*Căn cứ Quyết định số 44/2025/QĐST-DS ngày 14/01/2025 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 215/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 02/QĐ-THADS (2) ngày 08/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.*

Do các đương sự không thỏa thuận được giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất có diện tích 148m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 352, tờ bản đồ số 19 BĐDC xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch (nay là xã Đại Phước), tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 447422 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/10/2018, đăng ký thay đổi cho Nguyễn Văn Khoa ngày 04/9/2019.

Quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích đo đạc thực tế là 148m<sup>2</sup> được mô tả chi tiết theo Trích lục và đo hiện trạng thửa đất Bản đồ địa chính số 1002/2025 ngày 24/9/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Nhơn Trạch.

Tài sản gắn liền với đất: Tài sản gồm 05 bụi chuối hột, mỗi bụi khoảng 06 cây, nguồn gốc tự mọc hoang, ngoài ra không có tài sản nào khác.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Thi hành án dân sự tỉnh



Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2) không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0987.719845.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** đường Nguyễn Hữu Cảnh, khu Phước Hải, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADSTĐN;
- Lưu: HSTHA, VT (02b).

